

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO INTEGRATO CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA STRUTTURA ASI SITA IN (Z.I.) LOCALITA’ PIANODARDINE – COMUNE DI AVELLINO -
CUP J37H21004670008- CIG 9226641106**

VERBALE DI GARA N° 04 DEL 29/09/2022

L’anno 2022, addì 29 del mese di settembre nella sede di A.I.R. S.p.A., alla Via Fasano, località Pianodardine, Z.I. di Avellino, alle ore 9:30 si è riunita in forma riservata per la procedura in oggetto la commissione di gara così composta:

- Magistrato, dott. Michele Rescigno (Presidente)
- ing. Antonio Marro (1°Componente)
- ing. Silvestro Aquino (2°Componente)

SI PREMETTE:

-che con deliberazioni n. 48 del 3/05/2021 e n. 64 dell’1/06/2022 è stata autorizzata l’indizione/rettifica di una gara con procedura aperta “**PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO INTEGRATO CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA STRUTTURA ASI SITA IN (Z.I.) LOCALITA’ PIANODARDINE – COMUNE DI AVELLINO** da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art.95, comma 2 del D.lgs 50/2016.

L’importo a base di gara € 4.232.978,91, compreso gli oneri per la sicurezza dovuti a rischi per interferenze, è al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge.

L’importo degli oneri della sicurezza è pari a € 327.174,11 esclusa IVA e/o altre imposte e contributi di legge e non è soggetto a ribasso.

L’importo dell’appalto, esclusi gli oneri per la sicurezza, soggetti a ribasso ammonta ad euro 3.905.804,80;

-che le operazioni di gara relative alla verifica della documentazione attestante l’assenza dei motivi di esclusione di cui all’art. 80 D.lgs 50/2016 nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali sono state espletate da apposito seggio di gara, giusta verbale n. 1 del 27/07/2022;

-che con deliberazione dell’Amministratore Unico n°112 del 13/09/2022 è stata nominata la commissione di gara;

-che con verbale di gara in seduta pubblica n. 02 del 22/09/2022 si è insediata la commissione di gara e sono state catalogate le offerte tecniche;

-che con verbale di gara in seduta riservata n. 03 del 26/09/2022 si è riunita la commissione di gara e sono state esaminate e decise le problematiche relative alle offerte tecniche contenenti elementi economici;

Per quanto sopra premesso, il Presidente dichiara ufficialmente aperta la seduta di gara riservata.

Preliminarmente si prende atto che l’appalto sarà aggiudicato in base al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 del Codice, secondo la seguente ripartizione dei punteggi:

19. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 2 del D.Lgs. n.50/2016.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi.

		PUNTEGGIO MASSIMO
Criterio 1	Offerta tecnica	70
Criterio 2	Offerta economica	20
Criterio 3	Offerta tempo progettazione esecutiva	5
	Offerta tempo lavori	5
TOTALE		100

19.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella tabella sottostante con la relativa ripartizione dei punteggi.

I **70 punti** previsti per l'offerta tecnica saranno attribuiti sulla base dei seguenti sub-criteri tenendo conto dei seguenti elementi:

TABELLA A – VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA		
OFFERTA TECNICA – CRITERIO 1		MAX PUNTI 70
A.1	Migliorie e integrazioni comfort addetti al lavaggio autobus.	3

	<p>Benessere termo-igrometrico o comfort termico luoghi di lavoro.</p> <p>A titolo esemplificativo e non esaustivo potranno essere oggetto di proposta:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ utilizzo di sistemi protezione dalle intemperie e dal sole per garantire il comfort e la sicurezza di tutti (tettoie, coperture, ecc.). <p>La valutazione sarà basata sul grado di approfondimento, sulla concretezza e l'affidabilità delle caratteristiche tecniche, funzionali e tecnologiche delle soluzioni proposte.</p>	
A.2	<p>Valore funzionale degli interventi migliorativi, o integrativi proposti dal concorrente e coerenti col progetto posto a base di gara. Soluzioni complementari e/o migliorative e/o integrative rispetto alle caratteristiche qualitative-quantitative delle lavorazioni e forniture, in relazione alla pavimentazione delle varie aree prescelta in sede di progetto.</p> <p>A titolo esemplificativo e non esaustivo potranno essere oggetto di proposta:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ possibilità di variazione migliorativa degli spessori di materiale; ▪ possibilità di integrazione delle pavimentazioni previste restando all'interno dell'area di intervento; ▪ una migliore soluzione tecnica funzionale degli interventi migliorativi, o integrativi proposti dal concorrente e coerenti col progetto posto a base di gara, atti alla riduzione dei costi di manutenzione attraverso l'utilizzo di materiali e/o tecnologie in grado di garantire una maggiore funzionalità e durata dell'intera opera. <p>Tali interventi dovranno, nello specifico, far riferimento ai Criteri Ambientali Minimi per l'edilizia indicati dal D.M. 11 gennaio 2017 (G.U. 23 del 28.1.2017).</p>	8
A.3	<p>Valore funzionale degli interventi migliorativi, o integrativi proposti dal concorrente e coerenti col progetto posto a base di gara. Migliorie funzionali alla rete di raccolta delle acque superficiali, alla realizzazione di nuovi interventi, relativi all'utilizzo di soluzioni tecniche, tecnologiche e materiali che garantiscono massimo indice di economicità sia nella gestione che nella manutenzione. A titolo esemplificativo e non esaustivo potranno essere oggetto di proposta:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ soluzioni migliorative in merito alla funzionalità della rete di raccolta delle acque piovane; ▪ una migliore soluzione tecnica finalizzata ad una maggiore funzionalità ed economicità degli interventi manutentivi; ▪ interventi integrativi e/o migliorativi atti a garantire riduzione dei costi di gestione e manutenzione della rete e delle opere annesse. <p>Tali interventi dovranno, nello specifico, far riferimento ai Criteri Ambientali Minimi per l'edilizia indicati dal D.M. 11 gennaio 2017 (G.U. 23 del 28.1.2017).</p>	8
A.4	<p>Caratteristiche estetiche e funzionali degli interventi migliorativi, o integrativi proposti dal concorrente e coerenti col progetto posto a base di gara.</p> <p>A titolo esemplificativo e non esaustivo potranno essere oggetto di proposta:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ soluzioni funzionali migliorative in relazione alle aree a verde ed alle piantumazione, comprensive di migliori riguardanti la futura attività di gestione e manutenzione; ▪ soluzioni funzionali migliorative in relazione alla qualità dei materiali prescelti ed agli elementi di arredo urbano da fornire e porre in opera. <p>Tali interventi dovranno, nello specifico, far riferimento ai Criteri Ambientali Minimi per l'edilizia indicati dal D.M. 11 gennaio 2017 (G.U. 23 del 28.1.2017).</p>	8
A.5	<p>Soluzioni costruttive e funzionali degli interventi migliorativi, o integrativi proposti dal concorrente e coerenti col progetto posto a base di gara. Migliorie in relazione alla pubblica illuminazione, con possibilità di integrazione ed ampliamento dei contenuti progettuali proposti.</p> <p>A titolo esemplificativo e non esaustivo potranno essere oggetto di proposta:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ soluzioni migliorative e/o integrative per il contenimento dei consumi energetici, anche mediante l'utilizzo di fonti rinnovabili. <p>Tali interventi dovranno, nello specifico, far riferimento ai Criteri Ambientali Minimi per l'edilizia indicati dal D.M. 11 gennaio 2017 (G.U. 23 del 28.1.2017).</p>	9
A.6	<p>Caratteristiche tecniche di durabilità e ciclo di vita utile degli impianti, efficienza degli impianti prevalentemente sotto l'aspetto della produzione energetica.</p> <p>Il Concorrente dovrà indicare quelle soluzioni e proposte che siano maggiormente finalizzate all'ottimizzazione degli impianti.</p> <p>Miglioramento sotto l'aspetto della riqualificazione ambientale ed energetica con l'inserimento di elementi finalizzati alla riduzione dei consumi e contestuale ottimizzazione delle opere di manutenzione riguardante l'intero intervento, previo utilizzo di materiali atti a</p>	11

	<p>garantire una maggiore durabilità e ciclo di vita utile dell'intera opera Misure finalizzate al contenimento e all'efficienza sotto il profilo energetico. Saranno pertanto privilegiate quelle proposte che, nel rispetto delle previsioni progettuali, delle specifiche tecniche, dei requisiti e delle prestazioni minime, dei vincoli imposti dal Progetto Definitivo posto a base di gara, siano maggiormente atte a generare complessivamente un incremento dei livelli gestionali, manutentivi, prestazionali e qualitativi delle componenti impiantistiche, contemperando adeguatamente i seguenti fattori:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ utilizzo di materiali e forniture caratterizzati da una maggior comprovata qualità e affidabilità atti a garantire il maggior risparmio energetico; ▪ implementazione e interfacciamento con gli impianti esistenti e di progetto; ▪ semplificazione e minori costi manutentivi e gestionali anche in un'ottica di maggior efficienza energetica; ▪ utilizzo di energia da fonti rinnovabili (fotovoltaico, solare termico, geotermia ecc.) con incremento anche delle soluzioni poste a base di gara. <p>La valutazione sarà basata sul grado di approfondimento, sulla concretezza e l'affidabilità delle caratteristiche tecniche, funzionali e tecnologiche delle soluzioni proposte.</p>	
A.7	<p>Migliorie e integrazioni dell'impianto antincendio complessivo dell'intera area e delle strutture esistenti e dell'impianto di rilevazione incendi della palazzina uffici. Il Concorrente dopo analisi dell'attuale situazione e del progetto posto a base di gara dovrà indicare quelle soluzioni e proposte che siano maggiormente finalizzate all'ottimizzazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ dell'intero impianto antincendio, nonché al miglioramento delle caratteristiche costruttive, prestazioni, funzionali e di manutenibilità; ▪ dell'intero impianto del controllo e della supervisione dell'impianto di rilevazione incendi anche al fine del suo completo interfacciamento con quello esistente a livello di supervisione centralizzata, nonché al miglioramento delle caratteristiche costruttive, prestazioni, funzionali e di manutenibilità. <p>Saranno pertanto privilegiate quelle proposte che, nel rispetto delle previsioni progettuali, delle specifiche tecniche, dei requisiti e delle prestazioni minime, dei vincoli imposti dal Progetto posto a base di gara, siano maggiormente atte a generare complessivamente un incremento dei livelli gestionali, manutentivi, prestazionali e qualitativi delle componenti impiantistiche, contemperando adeguatamente i seguenti fattori:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ utilizzo di materiali e forniture caratterizzati da una maggior comprovata qualità e affidabilità; ▪ implementazione e interfacciamento con l'impianto di rilevazione esistente a livello di supervisione centralizzata; ▪ semplificazione e minori costi manutentivi e gestionali anche in un'ottica di maggior efficienza energetica. <p>Sarà inoltre a carico dell'affidataria adeguare tutta la documentazione esistente (elaborati/permessi/autorizzazioni ecc.) con quanto proposto ed in base a quanto previsto al punto 4.1 del presente disciplinare di gara.</p>	11
A.8	<p>Migliorie ed integrazioni degli impianti di rifornimento, ricarica elettrica e lavaggio. Il Concorrente dovrà indicare quelle soluzioni e proposte che siano maggiormente finalizzate all'ottimizzazione degli interventi. Al controllo e della supervisione degli stessi, attraverso una supervisione centralizzata delle apparecchiature, nonché al miglioramento delle caratteristiche costruttive, prestazioni, funzionali e di manutenibilità. Saranno pertanto privilegiate quelle proposte che, nel rispetto delle previsioni progettuali, delle specifiche tecniche, dei requisiti e delle prestazioni minime, dei vincoli imposti dal Progetto posto a base di gara, siano maggiormente atte a generare complessivamente un incremento dei livelli gestionali, manutentivi, prestazionali e qualitativi delle componenti impiantistiche, contemperando adeguatamente i seguenti fattori:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ utilizzo di materiali e forniture caratterizzati da una maggior comprovata qualità e affidabilità; ▪ semplificazione e minori costi manutentivi e gestionali anche in un'ottica di maggior efficienza energetica. <p>Sarà inoltre a carico dell'affidataria adeguare tutta la documentazione esistente (elaborati/permessi/autorizzazioni ecc.) con quanto proposto ed in base a quanto previsto al punto 4.1 del presente disciplinare di gara.</p>	12

TABELLA B – VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA		
OFFERTA ECONOMICA – CRITERIO 2		MAX PUNTI 20
B.1	Il prezzo offerto dal concorrente (ribasso offerto) Il prezzo complessivamente offerto è riferito alla somma di tutte le voci tra quelle soggette a ribasso. Tali interventi dovranno, nello specifico, far riferimento ai Criteri Ambientali Minimi per l'edilizia.	20
TABELLA C – VALUTAZIONE OFFERTA TEMPO LAVORI		
OFFERTA TEMPO – CRITERIO 3.1		MAX PUNTI 10
C.1	Il termine di esecuzione comunque non potrà essere superiore a 360 (trecentosessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori e non potrà essere inferiore a 280 (duecentottanta) giorni naturali e consecutivi. Soluzioni proposte per il tempo di esecuzione. A titolo esemplificativo e non esaustivo potranno essere oggetto di proposta: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ottimizzazione del cronoprogramma, ai fini della riduzione dei tempi di esecuzione delle opere e delle specifiche fasi lavorative, nonché dell'impatto sulla cittadinanza con particolare riferimento alla continuità del traffico veicolare nelle aree in concomitanza con l'esecuzione dei lavori; ▪ Numero di parti di cantiere in contemporanea attività; ▪ Orari, squadre e turni di lavoro; ▪ Analisi tecnico-economiche da cui si deducano facilmente i livelli di produttività, derivanti dalle risorse umane e mezzi che si prevede di attivare. 	5
TABELLA D – VALUTAZIONE OFFERTA TEMPO PROGETTO ESECUTIVO		
OFFERTA TEMPO – CRITERIO 3.2		MAX PUNTI 10
D.1	Il termine per l'esecuzione del progetto esecutivo non può superare i 50 (cinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipulazione del contratto.	5

19.2 METODO DI CALCOLO DEI PUNTEGGI

Il metodo di calcolo del punteggio totale che sarà impiegato dalla commissione di gara è il metodo aggregativo compensatore (Linee Guida n. 2, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa").

Il punteggio è dato dalla seguente formula:

$$P_i = \sum_n W_i * K(a)_i$$

dove:

P_i = Punteggio dell'offerta i-esima

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$K(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno.

La commissione procederà dunque all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art. 95, comma 9 del Codice, sommando i punteggi così attribuiti ai singoli criteri.

19.3 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

A ciascuno degli elementi qualitativi di cui alla tabella riportata nel precedente paragrafo 19.1 è attribuito, in maniera discrezionale, da ciascun commissario un coefficiente V_{at} variabile da zero ad uno così come riportato nella tabella sottostante (Linee Guida n. 2, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa").

Giudizio	Coefficiente	Criteri di giudizio
Ottimo	1,00	Aspetti positivi elevati o piena rispondenza alle aspettative
Più che adeguato	0,75	Aspetti positivi rilevanti o buona rispondenza alle aspettative
Adeguato	0,50	Aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
Parzialmente adeguato	0,25	Aspetti di miglioramento appena percettibili o appena sufficienza
Inadeguato	0,00	Nessuna proposta o miglioramento irrilevante

L'attribuzione delle valutazioni avviene sulla base dell'autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica di ciascun commissario.

Per ciascun criterio o sub-criterio sono effettuate le medie o somme delle valutazioni attribuite da ciascun commissario ed è individuato il relativo coefficiente, riportando ad 1 (uno) la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme calcolate per le altre offerte, secondo la formula:

$$K(\alpha)_i = \frac{V(\alpha)_i}{V(\max)_i}$$

dove:

$K(\alpha)_i$ = è il coefficiente della prestazione del sub-criterio (i) dell'offerta (a) compreso tra 0 (zero) e 1 (uno);

$V(\alpha)_i$ = è la media (o la somma) delle valutazioni attribuite dai commissari al sub-criterio (i) dell'offerta (a) in esame;

$V(\max)_i$ = è la media (o la somma) di valore più elevato delle valutazioni attribuite dai commissari al sub - elemento (i) tra tutte le offerte.

Successivamente la Commissione giudicatrice procede:

- all'attribuzione del punteggio di ciascun criterio o sub - criterio dell'offerta tecnica moltiplicando il relativo coefficiente per il peso previsto al paragrafo 19.1, del bando di gara in corrispondenza del sub - criterio medesimo;
- all'assegnazione dei punteggi alle singole offerte tecniche, operando la sommatoria dei prodotti dei coefficienti ottenuti in ciascun criterio o sub - criterio per la ponderazione dello stesso criterio e sub - criterio, come al paragrafo 19.2

Si precisa che:

- non è richiesto all'offerta tecnica il raggiungimento di un coefficiente o di un punteggio minimo;
- non viene effettuata la c.d. "riparametrazione" del punteggio complessivo dell'offerta tecnica.

19.4 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA E TEMPO

19.4.1 Elemento Prezzo:

Il punteggio PE relativo all'offerta economica sarà assegnato secondo la seguente formula (interpolazione lineare):

$$PE = 20 \frac{R_i}{R_{max}}$$

dove:

R_i = ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo;

R_{max} = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

19.4.2 Elemento Tempo:

Il punteggio PT relativo all'offerta tempo sarà assegnato secondo la seguente formula:

$$PT = 5 \frac{T_i}{T_{max}}$$

dove:

T_i = ribasso percentuale sul tempo di esecuzione offerto dal concorrente i-esimo;

T_{max} = ribasso percentuale sul tempo di esecuzione dell'offerta più conveniente.

19.5 CALCOLO DEL PUNTEGGIO COMPLESSIVO

La commissione procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione del punteggio complessivo, con il metodo aggregativo – compensatore, come segue:

$$P_{totale} = P_i + PE + PT$$

Si passa ad esaminare la documentazione del progetto definitivo e successivamente l'offerta tecnica presentata dai concorrenti in gara. I commissari procedono a prendere appunti da utilizzare successivamente per l'assegnazione dei punteggi, ovvero delle preferenze, da assegnare ai singoli concorrenti per ogni criterio/sub criterio di valutazione.

Alle ore 12.30 si chiude la seduta riservata e la commissione si aggiorna per la prossima seduta riservata, prevista per il 5/10/2022 alle ore 9.30, per il prosieguo della valutazione dell'offerta tecnica.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

-Magistrato, dott. Michele Rescigno (Presidente)

-ing. Antonio Marro (1°Componente)

-ing. Silvestro Aquino (2°Componente)

